



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.12.2024

№ 4321

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 28.11.2024 № 16643:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 330 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0050027:15216 (282 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, п. Сылва, ул. Большевикская 9 ;

- с кадастровым номером 59:32:0050027:15208 (40 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Сылва, улица Ключевая, з/у 56;

- в кадастровом квартале 59:32:0050027, (8 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ.

Цель: Строительство линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, п. Сылва, ул. Ключевая, д. 58 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова



## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, п. Сытва, улица Ключевая, д. 58 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)

Местоположение: Пермский край, м.о. Пермский, п. Сытва, улица Ключевая

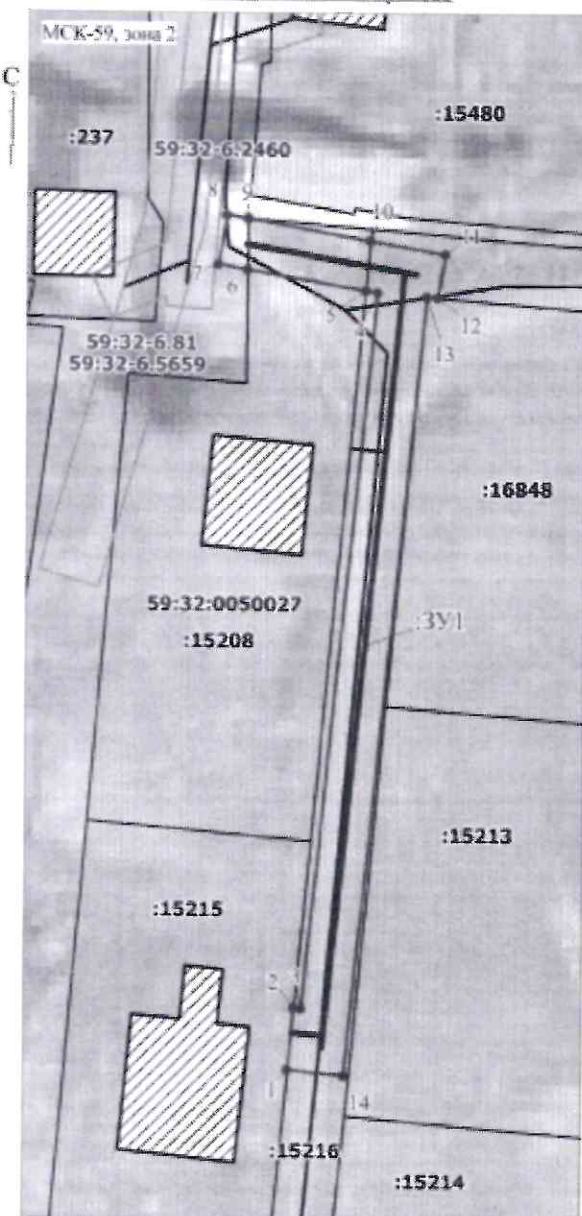
Площадь публичного сервитута: 330 кв. м. (в т.ч. 59:32:0050027:15216 – 282 кв. м.; 59:32:0050027:15208 – 40 кв. м.; зем. общ. поль.) – 8 кв. м.)

Категория земель: земли населенных пунктов

Каталог координат, м

Система координат: МСК-59, зона 2

Метод определения координат - Геодезический



Масштаб 1:500

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м
1	520490.43	2262345.04	0.1
2	520495.43	2262345.91	0.1
3	520495.37	2262346.10	0.1
4	520553.89	2262352.01	0.1
5	520554.05	2262351.06	0.1
6	520553.72	2262341.48	0.1
7	520556.13	2262339.11	0.1
8	520560.07	2262339.79	0.1
9	520559.77	2262341.53	0.1
10	520558.05	2262351.44	0.1
11	520557.00	2262357.49	0.1
12	520553.50	2262356.89	0.1
13	520553.57	2262356.02	0.1
14	520489.99	2262349.37	0.1
1	520490.43	2262345.04	0.1

Описание границ смежных землепользователей:

От точки 1 до точки 2 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0050027:15215

От точки 2 до точки 5 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0050027:15216

От точки 5 до точки 6 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0050027:15208

От точки 6 до точки 9 - земли общего пользования

От точки 9 до точки 10 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0050027:15208

От точки 10 до точки 12 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0050027:15216

От точки 12 до точки 13 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0050027:16848

От точки 13 до точки 1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0050027:15216

Условные обозначения:

3У1 - Проектные границы публичного сервитута

1 - Обозначение характерной точки проектной границ публичного сервитута

15215 - Границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕПРН

59:32:0050027 - Номер кадастрового квартала

59:32:6.81 - Границы и учетный номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕПРН

- Проектное местоположение инженерного сооружения

Заявитель:

*af*

/ Офисина И.В.

(подпись, расшифровка подписи)

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0050027:15216**:
  - Площадь земельного участка – 1273 кв.м.
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 282 кв.м.
  - Кадастровая стоимость земельного участка – 517 449.04 руб.
  - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 406,48 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 10 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $282 * 406,48 * 10 * 0,01\% = 114,62$  руб.
  
2. в кадастровом квартале **59:32:0050027**:
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 8 кв.м.
  - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 10 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $8 * 278,62 * 10 * 0,01\% = 2,23$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 116,85 рублей (Сто шестнадцать рублей 85 копеек)**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН** 5948066481

**КПП** 594801001

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 17.12.2024 №4321

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120